

RIIGITEE TUNNUSTELE VASTAVUSE HINDAMISE ARUANNE

Rõuge vallas asuv kohalik tee 6970422 Tankla tänav

Koostaja:

Transpordiameti teevara osakond

Tallinn 2023

1. Sissejuhatus

Rõuge Vallavalitsus esitas oma 26.10.2023 kirjaga nr 15-5/1926 taotluse Võru maakonnas, Rõuge vallas, Rõuge alevikus asuva riigile kuuluva maaüksuse 69701:004:0195 omandamiseks. Maaüksusel paikneb kohalik tee 6970422 Tankla tänav.

Vastavalt riigivaraseadusele tuleb taotluse menetlemisel välja selgitada, kas taotletav vara ei ole riigivara valitsejale vajalik ja kas vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Taotluses põhjendatakse, et

- maad vajatakse juurdepääsude võimaldamiseks seoses Rõuge alevikus kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu realiseerimisega;
- maa soovitakse omandada avalikuks otstarbeks, kohaliku võimu teostamiseks;
- maaüksusel juba paikneb kohalik tee.

Käesolevas aruandes hinnatakse taotluses käsitletud maaüksusel paikneva tee vastavust riigitee tunnustele, et teha järeldusotsus vara riigile vajalikkuse kohta.

2. Hindamise aluseks olevad riigitee tunnused

Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile analüüsitakse vastavust neljale riigitee tunnusele nende koosmõjus:

2.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Riigiteeks määratud tee peab olema avalikult kasutatav, kuna nii on sätestatud ehitusseadustikus. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Kui tee asukoht ja liikluskeskkond ei võimalda teekasutajale vaba juurdepääsu ja ohutut liiklemist või kui piirangud teeliiklusele ei ole kehtestatud riigi haldusorgani poolt, ei ole tee avalikult kasutatav riigitee. Tee määramisel riigiteeks prevaleerib riigi avalik huvi kohaliku avaliku huvi või erahuvi üle.

Kui tee avalik kasutamine ei ole tagatud, siis teistele tunnustele vastavust ei hinnata ja teed ei saa määrata riigiteeks.

2.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Asulaväline liikluskord on teel, millele ei ole liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisest liikluskorda. Linnalist asustusüksust läbival riigitee osal on üldjuhul asulasisene liikluskord, aga ruumilise planeeringu kehtestamisega võib seal ette näha asulavälise liikluskorra.

Tee vastab riigitee tunnusele, kui liikluse analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaanteele on iseloomulik intensiivne sujuv asulaväline mootorsõidukite liiklus, mis võimaldab teekonna kiiret läbimist reisijate või kaupade ohutul transportimisel riigi eri piirkondadesse või läbi rahvusvahelise piiripunkti.

Tugimaanteele on iseloomulik sõidueesõigusega asulaväline läbiv mootorsõidukite liiklus reisijate või kaupade ohutuks transportimiseks piirkondlike keskuste ja mitmeviisiliste (multimodaalsete) transpordisõlmede vahel.

Kõrvalmaanteele on iseloomulik mootorsõidukite asulavälise liikluse jaotamine või kogumine kohalikelt maanteedelt ja muudelt teedelt, et transportida reisijaid- või kaupu piirkonnale tähtsate sihtkohtade vahel.

Liikluse kogumis- ja jaotamisfunktsiooniga teel ei ole riigitee tunnust, kui tee ainukeseks otstarbeks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

Ühendusteele on iseloomulik mootorsõidukite liiklusvoogude kanaliseerimine või ühendamine liiklussõlmedes ja ristmikel või liikluse suunamine ajutisele teele.

Riigi jäätee rajatakse talvel, piisava tugevusega jääoludes, riigiteede liikluse suunamiseks ajutisele teele üle jäätunud veekogu.

Muu riigitee võimaldab omaette liiklemise kergliiklusteel või muul riigile vajalikul teel, mis pole põhimaantee, tugimaantee, kõrvalmaantee ega ühendustee.

Riigi kergliiklusteele on üldjuhul iseloomulik asulaväline liikluskeskkond. Mootorsõidukite liiklusega riigitee ääres jalakäijate, jalgratturite, pisimopeedide, kergliikurite või robotliikurite liiklemine võimaldatakse neile eraldi ettenähtud liiklusruumis, mis on ehituslikult või liikluskorralduslikult sõiduteest eraldatud.

Kergliiklusteel on riigitee tunnused, kui:

- 1) riigiteel fikseeritud liiklusohtriku koha likvideerimiseks rajatakse kergliiklejatele turvalisem, omaette liikluskeskkond;
- 2) konkreetsele riigiteele kergliiklustee projekteerimismäärde ja Transpordiameti juhendi „Kergliiklutaristu kavandamise juhend“ kohaldamisel tuleb kergliiklejad eraldada mootorsõidukitest ning läheduses pole võimalik kergliiklejate ohutuks liikumiseks kasutada teist olemasolevat avalikult kasutatavat teed.

2.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee vastab riigitee tunnusele, kui ühendusfunktsiooni analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaantee ühendab pealinna riigi oluliste keskustega, neid omavahel või suundub rahvusvahelisse piiripunkti, on üle-euroopalise transpordivõrgustiku TEN-T tee või rahvusvahelise E-tee võrgu tee Eesti territooriumil.

Tugimaantee ühendab linnu omavahel või on linnast ümbersõidu tee, tagab linnade ning kõrvalmaanteede võrgustiku optimaalse ühenduse teise tugimaanteega või põhimaanteega, suundub asustusüksusse, kus paikneb TEN-T transpordivõrgustiku või riigile oluline transpordisõlm.

Kõrvalmaantee tagab optimaalselt ühendused alevite ja alevike vahel ning nende ühendamine linnaga ja teise riigiteega, moodustab riigi toimepidevuseks vajaliku optimaalse teedevõrgu või suundub riigi transpordisüsteemi sihtkohta:

- 1) transpordisõlme, rongipeatusse, avalikult kasutatavasse lennujaama, kaugliini või maakonnaliini teenindavasse reisisadamasse, välisriigi veesõidukite teenindamise õigusega kaubasadamasse;
- 2) piirikontrollita piiriületuskohta sisepiiril või Eesti -Vene reisijate piiripunkti Saatses;
- 3) muusse riigile ja piirkonnale olulise huviga sihtkohta.

Ühendustee ühendab ühtse liikluskorraldusega lähestikku paiknevaid riigiteid, eelõige ristmike ja liiklussõlmede alal.

Riigi jäätee rajatakse jäätunud veekogule olemasoleva riigitee marsruudi ajutise pikendusena.

Muu riigitee tagab põhimaanteeks, tugimaanteeks, kõrvalmaanteeks või ühendusteeks mitteliigitava tee kaudu riigile vajaliku sihtkoha ühenduse riigiteede võrguga. Muuks riigiteeks liigitatakse ka riigi kergliiklustee.

Riigi sõidutee kõrval paiknev kergliiklustee on riigitee, kui tagab ühenduse:

- 1) bussipeatusega, rongipeatusega, sadamaga, lennujaamaga, piiripunktiga ja seal „pargi ja sõida“ parklaga;
- 2) suubumiseni läheduses paikneva teise avalikult kasutatava teega;
- 3) riikliku huvikohaga;
- 4) rahvusvahelise EuroVelo või üleriigilise jalgrattamarsruudi sihtkohtadega.

2.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Tee vastab riigitee tunnusele, kui Transpordiamet teomanikuna saab ühtselt korraldada teehoidu ja kavandada liikuvust kõigi 3 alljärgneva alatunnuse olemasolul:

- 1) Transpordiametil koos korrashoiu ettevõtjaga on võimalik mõistlike teehoiukuludega tagada avalikult kasutatava tee seisundinõuete ühtne täitmine teede võrgustikus, arvestades asukohas kehtivate keskkonnakaitse, muinsuskaitse või ehituslike piirangutega ning tehnovõrkude kaitsevööndite kitsendustega.
- 2) Transpordiamet saab liikleja teekonnal kehtestada ühtse ohutu liikluskorralduse ja võimaldada sujuva liikuvuse erinevate transpordiliikide vahel.
- 3) Transpordiameti teenistujatel, lepingupartneri esindajatel ja korrashoiutehnikal on vaba juurdepääs teerajatistele.

Tee hinnatakse riigitee tunnustele vastavaks **kõigi nelja** tunnuse tuvastamisel. Eeldatav riigitee liik määratakse tunnuste 2.2 ja 2.3 koosmõjus.

3. Maaüksusel paikneval teel riigitee tunnuste hindamine

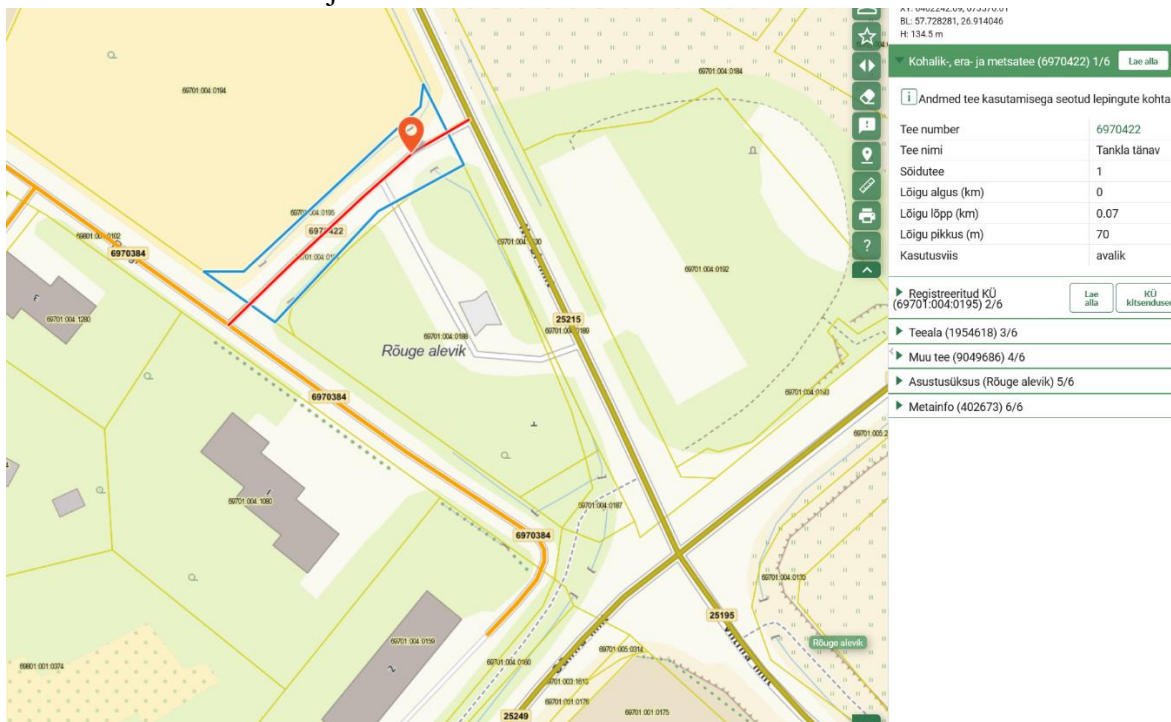
0,070 km pikkune kohalik terviktee 6970422 Tankla tänav (edaspidi *tee*) paikneb 58 m pikkuselt riigi transpordimaa üksusel Rõuge valla haldusterritooriumil Rõuge alevikus. Teeregistri andmetel on tegemist 7 meetri laiuse asfaltbetoonkattega tänavaga. Tee on teeregistrisse kantud kohaliku teena.

Kinnistu andmed:

- Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 3103741, katastritunnus 69701:004:0195, pindala 816 m², sihtotstarve transpordimaa 100%. Riigiomand.

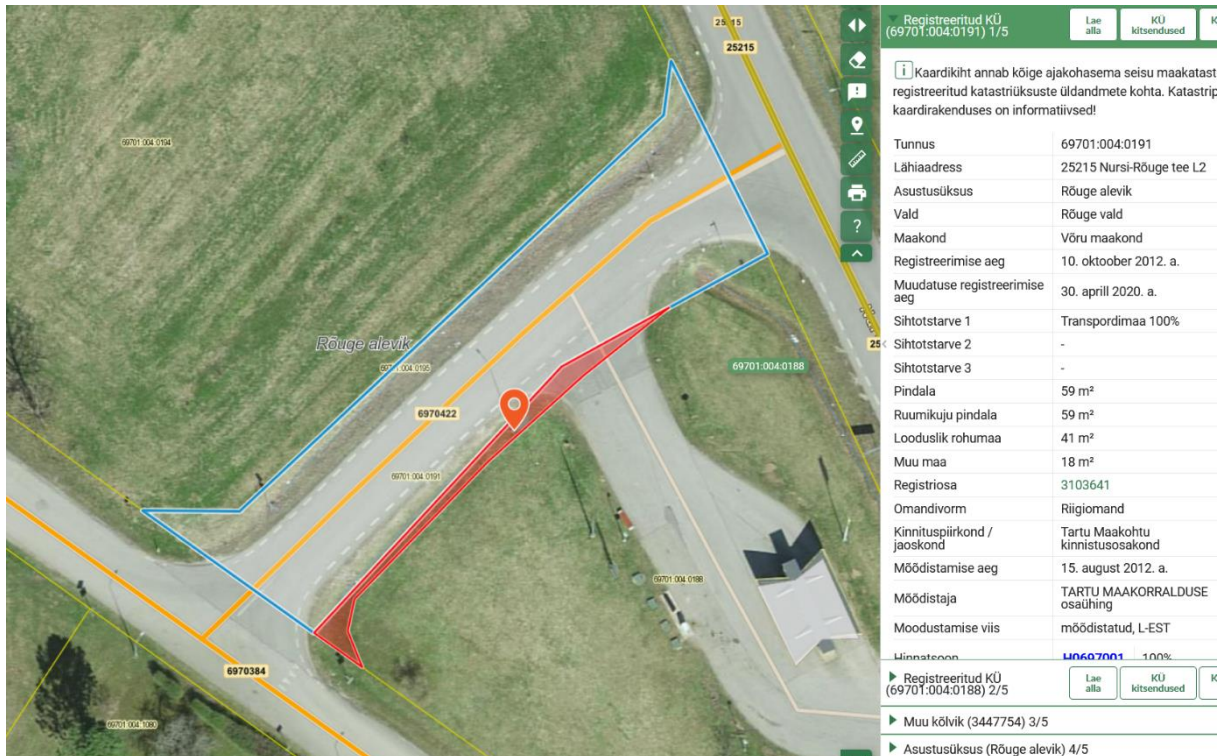
Kinnistusraamatus ei ole kinnistut koormavat piiratud asjaõigust Rõuge valla kasuks kohaliku tee ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja kasutamiseks.

Tee asukoht on näidatud joonisel 1.



Joonis 1. Riigi kuuluv maaüksus 69701:004:0195 Rõuge alevikus, mille paikneb kohalik tee 6970422 Tankla tänav

Tegelikult on ka kõrval paiknev siilu-kujuline riigi transpordimaa üksus katastritunnusega 69701:004:0191, lähiaadressiga 25215 Nursi-Rõuge tee L2 ette nähtud Tankla tänava teenindamiseks, sest seal on teekraav. Selle maaüksuse asukoht on näidatud joonisel 2.



Joonis 2. Kohaliku tee 6970422 Tankla tänav teenindamiseks ette nähtud teine riigimaa üksus

Teeomaniku võimalik vahetumine on teostatav vaid mõlema kõrvuti paikneva transpordimaa üksuse omandi üleandmisena. Maakorralduslikult oleks mõistlik need maaüksused tulevikus kokku liita, sest neil on samane otstarve.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

3.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee on määratud avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks vallavolikogu 26.11.2014.a otsusega nr 40. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab riigitee tunnusele.

3.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Alevikus paikneval lühikesel teel ei ole liikluskorda liiklusmärkidega reguleeritud. Aleviku piiridelt sisenevatel avalikult kasutatavatel teedel on liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisene liikluskord piirkirusega 50 km/h, mis kehtib ka Tankla tänaval. Detailplaneeringu kohaselt on teelt kavandatud juurdesõiduteed hoonestusega kinnistutele, mis on iseloomulik asulasisesele ruumilisele planeeringule. Sõidutee kõrval kergliiklusteed ei ole, sõidukid ja kergliiklejad on ühes liiklusruumis. Teel ei ole bussipeatusi.

Liiklusloenduse kohta andmed puuduvad. Tee teenindab valdavalt kohalikku liiklust.

Tee ei vasta riigitee tunnusele, kuna teel on asulasisene liikluskord ja prevaleerib kohalik liiklus.

3.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega rahvusvaheliste E-teede võrgustiku osa. Tee paikneb ühe kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil. Terviktee 6970422 algab Rõuge alevikus ristmikult riigi kõrvalmaanteega 25215 Nursi-Rõuge tee ja lõppeb samas alevikus ristmikul kohaliku teega 6970384 Pargi tänav. Põhiline ühendusfunktsioon on ühenduste tagamine aleviku kohalike teede võrgus ning juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele, sh Olerexi tanklale. Rõuge alevikus on väga tihe riigiteede võrgustik (kõrvalmaanteed 25215, 25195, 25148, 25249, 25204, 25157, 25203) ja see tee ei ole vajalik optimaalse riigiteede tiheduse tagamiseks. Tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnustele.

3.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid. Kuna tegemist kohaliku teega, ei saa Transpordiamet seal kavandada teehoidu ning korraldada liikuvust eri transpordiliikide vahel.

Tee ei vasta teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

4. 6970422 Tankla tänaval riigitee tunnuste hindamise kokkuvõte

Rõuge Vallavalitsus esitas oma 26.10.2023 kirjaga nr 15-5/1926 taotluse Võru maakonnas, Rõuge vallas, Rõuge alevikus asuva riigile kuuluva maaüksuse 69701:004:0195 tasuta omandamiseks. Maaüksusel paikneb kohalik tee 6970422 Tankla tänav.

Taotluses põhjendatakse, et maad vajatakse juurdepääsude võimaldamiseks seoses Rõuge alevikus kaubandus- ja teeninduskeskuse ning tankla detailplaneeringu realiseerimisega, seda soovitakse omandada avalikuks otstarbeks, kohaliku võimu teostamiseks.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 1.

Riigitee tunnus		6970422 Tankla tänav		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides	V		
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust			X

Tabel 1 Kohaliku tee 6970422 Tankla tänav riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang.

Kohalik tee 6970422 Tankla tänav paikneb riigile kuuluval transpordimaal. Tee algab Rõuge alevikus ristmikult riigi kõrvalmaanteega 25215 Nursi-Rõuge tee ja lõppeb samas alevikus

ristmikul kohaliku teega 6970384 Pargi tänav. Põhiline ühendusfunktsioon on ühenduste tagamine aleviku kohalike teede võrgus ning juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele, sh Olerexi tanklale. Teeregistri andmetel on tegemist 7 meetri laiuse asfaltbetoonkattega teega. Liikluskorda ei ole liiklusmärkidega reguleeritud, ent aleviku siseteena vastab see asulasisesele liiklusele. Tee teenindab valdavalt kohalikku liiklust.

Kokkuvõttes tee ei vasta riigitee tunnustele. Maatükk koos seal paikneva teega on vajalik kohalikule omavalitsusele seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Peale tealuse maa omaniku vahetumist toimib seal jätkuvalt kohalik tee.

Tealuse maaüksuse 69701:004:0195 võõrandamine munitsipaalmaaks võimaldaks kohalikul omavalitsusel seadustada kohaliku tee 6970422 Tankla tänav paiknemise kohalikule omavalitsusele kuuluvatel maaüksustel ning rajada sealt uusi juurdepääsuteid vastavuses selle piirkonna detailplaneeringule.

Taotletava maaüksuse kõrval paikneb siilu-kujuline riigi transpordimaa üksus katastritunnusega 69701:004:0191, mis on samuti ette nähtud Tankla tänava teenindamiseks. Teeomaniku võimalik vahetumine on teostatav vaid mõlema kõrvuti paikneva transpordimaa üksuse omandi üleandmisena.

Rõuge Vallavalitsuse taotluse riigile kuuluva maaüksuse katastritunnusega 69701:004:0195 vallale tasuta omandamiseks saab rahuldada eeldusel, et taotlust täiendatakse maaüksusega 69701:004:019, lähiaadress 25215 Nursi-Rõuge tee L2.

Teega kinnisasja võõrandamine kohalikule omavalitsusele ei põhjusta muudatuse tegemist riigiteede nimekirjas, mis on kinnitatud ja mida muudetakse majandus- ja taristuministri määrusega nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“. Seetõttu Transpordiametil ei ole vaja enne kinnisasja tasuta võõrandamise otsustamist saada kirjalikku nõusolekut valdkonna eest vastutavalt ministeeriumilt.